

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН ТСЖ "Углеуральская,27" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.				
ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Наименование статей	мес. руб.	12 мес. руб.	тариф руб. с кв.м./мес
От собственников 29,00 руб. с кв.м./мес.				29,00
1.	Содержание ОИ МКД		2 170 956,00	23,15
1.1.	Планово-техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем дома, в т.ч. подготовка к отоп.сезону	25 500,00	306 000,00	3,26
1.2.	Обслуживание пожарной сигнализации	600,00	7 200,00	0,08
1.3.	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки, в т.ч. механизированная уборка снега	36 944,00	443 328,00	4,73
1.4.	Уборка мест общего пользования в подъездах, в т.ч. генеральная уборка	20 900,00	250 800,00	2,67
1.5.	Проверка и прочистка квартирной вентиляции	2 100,00	25 200,00	0,27
1.6.	Содержание элементов озеленения и благоустройства придомовой территории	1 500,00	18 000,00	0,19
1.7.	Санитарная обработка подвала и контейнерной площадки (дератизация, дезинсекция)	1 000,00	12 000,00	0,13
1.8.	Техобслуживание лифтового оборудования и системы диспетчеризации	14 175,00	170 100,00	1,81
1.9.	Техническое освидетельствование лифтов	1 250,00	15 000,00	0,16
1.10.	Страхование лифтов	200,00	2 400,00	0,03
1.11.	Обслуживание конструктивных элементов МКД (кровли, козырьков, крылец, отмостки)	500,00	6 000,00	0,06
1.12.	Инвентарь, хозяйственные материалы, моющие, противогололедный реагент	1 000,00	12 000,00	0,13
1.13.	Инструменты, приборы, оборудование для обслуживания ОДИ	0,00	0,00	0,00
1.14.	Вознаграждение председателя правления на руки	27 000,00	324 000,00	3,46
1.15.	Обязательные сборы (налоги, взносы)	21 000,00	252 000,00	2,69
1.16.	Расходы на канцтовары, картридж, почтовые расходы	300,00	3 600,00	0,04
1.17.	Бухгалтерские услуги	14 000,00	168 000,00	1,79
1.18.	Юридические услуги, невозвратные судиздержки	4 000,00	48 000,00	0,51
1.19.	Банковское обслуживание, без биллинга	4 000,00	48 000,00	0,51
1.20.	Расчет ПАО "Пермэнергосбыт" за КР на СОИ для квитанций собственникам	1 944,00	23 328,00	0,25
1.21.	Заполнение данных на портале ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00	0,38
2.	Текущий ремонт ОИ МКД	45 710,40	548 524,80	5,85
2.1.	Оборудование для системы отопления, хвс, гвс и электроснабжения	1 500,00	18 000,00	0,19
2.2.	Ремонт кровли	1 000,00	12 000,00	0,13
2.3.	Устройство узлов сброса на стояках хвс	2 000,00	24 000,00	0,26
2.4.	Модернизация видеонаблюдения	3 000,00	36 000,00	0,38
2.5.	Благоустройство территории: модернизация проездов и газонов, в т.ч. перенос существующих элементов	23 089,33	277 072,00	2,95
2.6.	Ремонт дверей	1 000,00	12 000,00	0,13
2.7.	Ремонт отмостки	2 000,00	24 000,00	0,26
2.8.	Ремонт/замена объектов благоустройства и элементов обеспечения безопасности (ФЭС, инфостойки, цветочницы, лавки, урны)	500,00	6 000,00	0,06
2.9.	Наружное видеонаблюдение от АО "Эр-Телеком Холдинг"	1 525,41	18 304,92	0,20
3.0.	Непредвиденные расходы	10 095,66	121 147,88	1,29

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 7814,6 м.кв.

Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение): по факту потребления по приборам учета, тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края

Допускается фактическое превышение расходов по одним статьям за счет экономии по другим статьям.
Превышение общего сметного значения расходов по разделу "Услуги по управлению МКД" не допускается.

СМЕТА ИСПОЛНЯЕТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ПРИ УСЛОВИИ 100% ПОСТУПЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ.

Председатель правления ТСН ТСЖ "Углеуральская,27"



/Серебрякова Л.Е.